



**Sach- und Tätigkeitsbericht
DautzcherWohnGemeinschaft e.V.
für das Rechnungsjahr 2017**

DautzcherWohnGemeinschaft e. V., Moosweg 5, 06116 Halle
Tel. 0345 5605917 * E-mail: kontakt@dautzcher-wg.de * www.dautzcher-wg.de
Vorsitzende: Heidrun Theuerkorn
Vereinsregister Amtsgericht Stendal Nr. 4395
Saalesparkasse BIC: NOLDAE21HAL IBAN: DE 35 8005 3762 0389 3145 37



Mitglieder

Der Verein hatte zum 01.01.2017 81 Mitglieder. Die Höhe des jährlichen Mitgliedsbeitrages beträgt 24 Euro. Bei unterjährigen Eintritten ist der Mitgliedsbeitrag anteilig zu entrichten. Es wird keine Aufnahmegebühr erhoben. Im Verlauf des Jahres 2017 erfolgten 4 Eintritte, so dass der Verein zum 31.12.2017 85 Mitglieder hatte.

Die gesamte Vereinstätigkeit ist ehrenamtlich organisiert.

Vorstand

Die DautzcherWohnGemeinschaft e. V. wird ehrenamtlich durch drei Vorstandsmitglieder (Heidrun Theuerkorn, Ingeborg Böhme, Jörg Trienitz, neben dem Vorstand die Revisoren: Susann Stenschke, Renate Richter) geführt.

Zweck des Vereins

1. Die DWG dient dem Zweck, die Verbraucherinteressen von Mietern, Wohneigentümern, privaten Bauherren und an Wohnimmobilien interessierten Käufern und Freunden wahrzunehmen. Sie fördert den Verbraucherschutz bezüglich des Baus, Erwerbs und Erhalts des Wohneigentums in ideeller Weise und setzt sich gegenüber Gesetzgeber, Behörden und Wirtschaft für die Verbraucherrechte und -interessen ein. Durch Stärkung des Verbrauchers sollen insbesondere die Familien bei Schaffung eines familiengerechten, ökologischen und ökonomisch nachhaltigen Lebensraumes für jedermann unterstützt werden. Die DWG informiert und berät in ihrer Verbraucherschutzfunktion unabhängig und marktneutral.
2. Die DWG verfolgt diesen Zweck ideell insbesondere durch:
 - a. die Information der Öffentlichkeit, unter anderem bezüglich rechtlicher, wirtschaftlicher, wohnungs- und verbraucherpolitischer sowie bautechnischer und gartenpflegerischer Themen,
 - b. die Förderung der Mitglieder in ihrer Tätigkeit zugunsten der Verbraucher bezüglich des Erwerbs und Erhalts von Wohneigentum,
 - c. die Bemühungen für einen fachgerechten Landschafts-, Natur- und Umweltschutz,
 - d. die Mitwirkung bei der Aufstellung von lokalen Bebauungs- und Landschaftsentwicklungsplänen,
 - e. das Erarbeiten siedlungs- und wohnungspolitischer Grundsätze, die der Schaffung einer menschengerechten Umwelt, der Stärkung familiärer und nachbarschaftlicher Verbundenheit dienen,
 - f. die Vertretung ihrer siedlungs- und wohnungspolitischen Zielsetzungen gegenüber Behörden, Verwaltungen und Organisationen sowie den Medien,
 - g. Unterstützung und Beratung ihrer Mitglieder in ihrer mitverantwortlichen Tätigkeit im sozialen, gemeindlichen und kulturellen Bereich.



Aktivitäten im Jahr 2017

Interessenvertretung und Verbraucherinformation:

1. Vertretung der Interessen des Stadtteils Dautsch
 - a. 27.01.2017 Vertretung der Bürgerinteressen im Rahmen einer ersten Beratung mit Vertretern der Stadt zum Thema Pachtverträge Zöberitzer Weg. Den Bewohnern wurden Pachtverträge zu einem Grundstückteil (Straßenlage) angeboten. Die Bürger waren jedoch an Kaufverträgen interessiert. Konnte in zahlreichen Gesprächen mit den Bewohnern und dem Liegenschaftsamt der Stadt Halle eine einvernehmliche Lösung vermittelt werden, so dass die Bewohner im Ergebnis faire Kaufverträge erhielten.
 - b. Im Kontakt mit dem Planungsamt Fortführung der Bestrebung zur Ausstattung der Bushaltestellen Hohbergweg und Dautzsch mit Sitzbänken. Nach zahlreichen Gesprächen mit der Stadt Halle wurden die Bushaltestelle im Rapsweg, Hortensienweg und Hobergweg erneuert
 - c. Vernässungsproblem im Bereich des Bahndammes Aufbau des Kontaktes zur Unterwasserbehörde. Um nunmehr gegenüber der Bahn eine Schadensregulierung der betroffenen Grundstückseigentümer zu erreichen. Am 27.09.2017 erfolgte aufgrund von Gesprächen der DWG mit der CDU durch Herrn Scholtysseck eine Anfrage im Stadtrat der durch die Deutsche Bahn verursachten Vernässung im Bereich Winterweg, W.-Häbich-Straße. Im Ergebnis wird sich die Unterwasserbehörde mit der Bahn in Verbindung setzen.
 - d. Vorantreiben der Einrichtung eines Spielplatzes im Neubaugebiet Sonnenhügel mit der Fa. Weisenburger und der Stadt Halle
 - e. Zusammenarbeit mit dem Quartiersmanager des Stadtteils Halle Ost zu diversen Fragestellungen.
2. 27.04.2017 - Vortrag zu Verbraucherzentrale zum Thema Energie und Heizungsanlagen
3. Veröffentlichungen des Dautzcher Infoblattes
Empfänger: Vereinsmitglieder; darüber hinaus Auslage in Auflage von 100 Stück in Unternehmen am Dautzsch
Erstellung: Ehrenamtlich durch Vorstands- und Vereinsmitglieder
Erscheinungszeitraum: 1 x pro Quartal
Inhalte:
 - regelmäßige Information zur Vorstandsarbeit
 - rechtliche Informationen zu Immobilien und Grundstückeigentum (z. B. Information zur Rauchmeldepflicht und Abwasserdichtheitsprüfung)
 - rechtliche Informationen zu Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung, Patientenverfügung
 - Hinweise zu Finanzen und Versicherungen
 - Vorstellung von Unternehmen im Stadtteil Dautzsch
 - Gartenpflegehinweise
 - Berichte über Veranstaltungen
4. Betreuung des Internetauftritts mit diversen Informationen zum Verein und Verbraucherinformationsthemen
5. Betreuung des Facebook-Profiles mit diversen Informationen zum Verein, Verbraucherinformationsthemen und Themen rund um das Stadtgebiet Halle-Ost



Mitgliederversammlung

Die jährliche Mitgliederversammlung fand mit 30 Mitgliedern am 27.04.2017 statt. Es erfolgte die Ausführung der Berichte der Vorsitzenden (Geschäftsbericht), des Kassenwarts und der Revisionskommission.

Im Rahmen der Mitgliederversammlung erfolgte die einstimmige Entlastung des Vorstands für das Jahr 2016.

Kooperationen mit anderen Organisationen

1. Zusammenarbeit mit dem Sportverein SV Dautzsch 63 e.V.
2. Zusammenarbeit mit Siedlergemeinschaft Rosengarten e. V.
Aufbau einer stadtteilübergreifenden Interessenvertretung
3. Zusammenarbeit mit der IG Dautzcher Antenne e. V.
Veröffentlichung von Verbaucherinformationen und Terminen
4. Teilnahme am Stammtisch des CDU-Ortsverbandes Halle-Ost zur Platzierung und Durchsetzung von Themen und Interessen der Bürgerinnen und Bürger des Stadtteil Dautzsch

Sonstige Veranstaltungen zur Förderung der Gemeinschaft und Kultur im Wohngebiet

1. Durchführung der 1 x monatlich stattfindenden gemütlichen Nachmittage für Jedermann (11 x pro Jahr) mit Musik und Tanz. Das Angebot richtet sich an Rentner und Senioren. Es erfolgt der Verkauf von Kuchen, der durch Mitglieder kostenfrei zur Verfügung gestellt wurde.
2. Osterfest auf dem Dautzsch mit vielen Angeboten für die Kinder und Verkauf von Kuchen, der durch Mitglieder kostenfrei zur Verfügung gestellt wurde.
3. 1. Sommerkino auf dem Dautzsch am 10.06.2017
4. Balladenabend „Lenchen bei Hoyern“ am 11.11.2017 mit Jürgen Seydewitz, Hilmar Eichhorn und Hagen Möckel.
5. 11. Dautzcher Weihnachtsmarkt am 03.12.2017 in Zusammenarbeit mit dem Sportverein SV Dautzsch 63 e. V.. Für die teilnehmenden Kinder wurde ein Theaterstück der Kinder der Grundschule Reideburg/Kanena aufgeführt.

Die Einnahmen der Veranstaltungen werden für satzungsgemäße Zwecke verwendet. Die sonstige Versorgung der Gäste mit Speisen und Getränken erfolgt auf diesen Veranstaltungen in Verantwortung des Betreibers der Gaststätte im Vereinsheim des SV Dautzsch 63.

6. Jahresabschlussfeier mit Theateraufführung des Kinderheimes Clara Zetkin